

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	069

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 33	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 33	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 B 4 27 33
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	069
3.11. CHIP	AAA0032XHNX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	180,0	
Frente (ml)	6,0	Área ocupada (m2)	135,1	
Fondo (ml)	36,3	Área libre (m2)	44,8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2A 4 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00336433
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	78210000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 070

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019069	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	María del Carmen Díaz Gonzalez			Jonatan Morales		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20284594			73188991		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 33		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3102482231		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Este inmueble conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado oriente, 003202019070, constituida por un inmueble de 1 piso paramentado en 2 predios medianeros, con dimensiones frente de 10.71 m y fondo de 36.27 m, logrando una proporción de 1 a 3.38 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 B. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con 3 patios, uno lateral que pertenece a las dos viviendas, un patio lateral y uno posterior que solo pertenece a la vivienda del costado occidente. Actualmente funciona un inquilinato. Se accede a las 2 viviendas por medio de accesos laterales, estos comunican hasta la parte posterior del predio. En las crujiás frontales se localizan las zonas sociales y habitaciones; en las partes posteriores las zonas de servicios con las demás habitaciones faltantes, la vivienda del costado occidente cuenta además con un mezzanine adaptado para habitación. La fachada de la unidad consta de un plano con vanos verticales, alero y zócalo. Actualmente cuenta con 3 puertas y una ventana, a partir de fotografías es posible deducir que la portada oriente fue el ingreso original, los demás vanos debieron corresponder a ventanas que contaban con un marco en pañete, alfajía y una cornisa triangular en su parte superior, hoy en día solo se conserva la del costado occidente. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso de mezzanine en madera y cubierta a dos aguas con estructura en madera con teja de barro y metálica en algunas partes. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, y la nueva construcción en mampostería con revestimiento de pañete y pintura. La carpintería interior y exterior es de madera en ventanas, puertas, cancelas y pies derechos con base en piedra; la fachada tiene rejas en las ventanas y posee ornamentación con cornisas y molduras en pañete con acabado en pintura. Los pisos son de baldosa de cemento y tablón de gres. La vivienda del lado occidente hace referencia al predio 003202019069, cuyas dimensiones son: frente de 5.95 m y fondo de 36.27 m, logrando una proporción de 1 a 6 veces aproximadamente.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Conformar una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado oriente, 003202019070, y actualmente son 2 viviendas independientes. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de María del Carmen Díaz Gonzales. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, los predios eran ocupados por un volumen con patio lateral y un patio posterior, actualmente la construcción se encuentra subdividida en 2 viviendas, fueron abiertos 2 patios más y una parte de la crujiá posterior se encuentra en ruina, además, fue construido un volumen en el patio posterior original. Interiormente en el volumen fue adecuado un mezzanine que no altera la altura original del inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019069	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

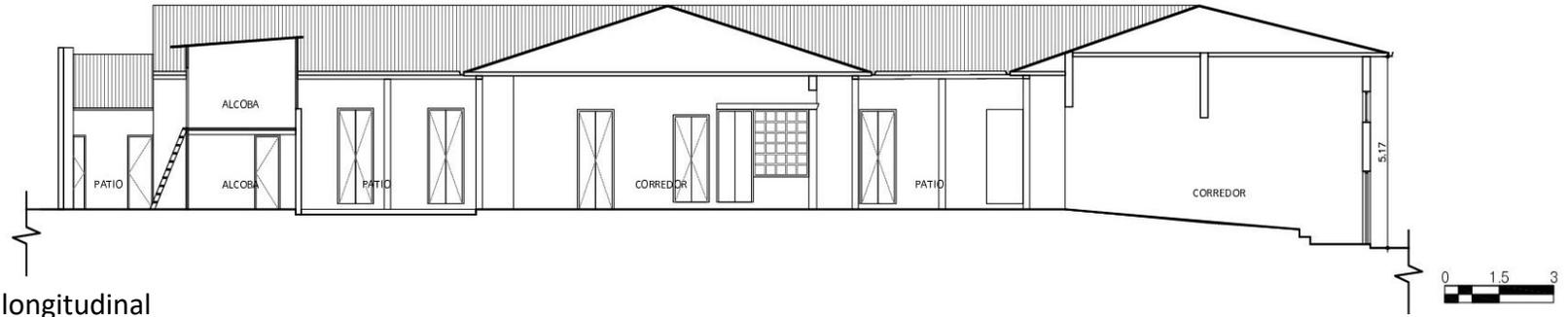
Fecha: 2018

Código de identificación

003202019069

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y es testigo de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva sus características ornamentales de fachada como alero de caja y la decoración de sobre marcos en vanos de puertas o ventanas, cornisas de remate, molduras en alfajías, además del uso de los arcos rebajados para diferenciar los vanos de fachada; a nivel interior conserva el sistema constructivo original en un gran porcentaje de la edificación. La crujía frontal y su fachada, componen el perfil urbano homogéneo del barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación continua con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserrios, molinos y fábricas de productos arcillosos.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019069	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019069	de 5
	Fecha:	2018		